

Návrh na uznesenie
z 9. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 17. decembra 2018 v Košiciach

k bodu č. 21 c)

Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v Rakovci nad Ondavou na základe obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012, ktorým sa rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom a Uznesenie č. 635/2013 zo dňa 21. októbra 2013, ktorým sa zmenilo Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012.

B) rozhodlo

o prebytočnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 155;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 36/12 o výmere 520 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedeného Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva číslo 155 na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. minimálnu kúpnu cenu vo výške 900,- €.
 - 2.2. finančnú zábezpeku vo výške 90,- €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 20 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže.
 - 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

- 2.5. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.7. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.8. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.9. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.10. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší, z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku a môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 2.11. Práva uvedené v bodoch 2.5, 2.7 a 2.10 patria do kompetencie štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.